

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщику "БМ Групп", 454091, г. Челябинск,
 полное наименование организации - для
 ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 217, т. 700-17-16, ИНН
 юридических лиц), его почтовый индекс
 7453321358
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 марта 2020

№ RU74315000-4-ж-2020

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом крупнопанельного домостроения № 5.4 (стр.), со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением до 96 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Контрэкспертиза", ООО "Инженерный центр "Эфекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 74-2-1-2-0055-19 от 26.12.2019, № 74-2-1-1-029872-2019 от 29.10.2019

	государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0408001:4587, 74:36:0408001:4567
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0408001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU74315000-0000000010076 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 25.02.2020, RU74315000-0000000009397 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 18.07.2019.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "АНТС ИНВЕСТ", 2019 (шифр проекта 06.19.4)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - многоквартирный дом крупнопанельного домостроения № 5.4 (стр.), со встроенно-пристроенными помещениями детского дошкольного учреждения до 96 мест и спортивной площадкой детского сада		
	Общая площадь (кв. м):	12081,04	Площадь участка (кв. м): 13407
	Объем (куб. м):	46210,11	в том числе подземной части (куб.м): 3240,66
	Количество этажей (шт.):	12	Высота(м): 35,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 96
	Площадь	1742,07	

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	170 квартир; площадь встроенно-пристроенных помещений детского сада - 1169,5 кв. м, спортивная площадка детского сада - 148,5 кв. м, в т. ч. площадь покрытий - 110,8 кв. м	
4.2.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - территория детского дошкольного учреждения		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 1083
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	5 игровых площадок, площадь покрытий - 682 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Овчинникова, д. 16, 18, по ул. Овчинникова, д. 20 в Советском районе города Челябинска Челябинской области	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” января 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города
по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 13 ” марта 20 20 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 43



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.